



## CONDIZIONI GENERALI ESECUTIVE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

### Opere acquedottistiche

L'esecuzione di tutte le opere acquedottistiche è subordinata al rilascio del parere preventivo sulla compatibilità e sufficienza delle reti infrastrutturali al contorno del P.A.C. e al parere tecnico sul progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria rilasciati dall'Acquedotto Poiana spa.

La tempistica di rilascio dei pareri è quella definita alla procedura operativa del sistema di qualità PRO.PL.04 del 29.12.2008 e nel "Promemoria per la istruttoria dei piani attuativi comunali".

L'Acquedotto Poiana spa, su richiesta della ditta proponente, potrà assumere la progettazione come pure la Direzione dei Lavori. Il compenso per tali prestazioni è fissato nella misura forfetaria del 6 % dell'importo dei lavori per ciascuna delle prestazioni.

L'espletamento delle prestazioni professionali da parte dell'Acquedotto Poiana spa sono subordinate a specifico incarico scritto da parte dei proponenti.

La ditta proponente, per sè, eredi ed aventi causa per qualsiasi titolo, si impegna a proprie spese:

1. ad assumere ogni onere per l'allacciamento della nuova rete alla rete di distribuzione esistente;
2. ad assumere ogni onere per il potenziamento della rete di distribuzione esistente qualora ciò si rendesse necessario per garantire l'erogazione del servizio idrico secondo gli standard della carta dei servizi;
3. a costruire la nuova rete di distribuzione all'interno della P.A.C., curandone la manutenzione fino al collaudo finale;
4. a cedere gratuitamente e senza riserve al Comune il nuovo impianto, a collaudo finale avvenuto;
5. ad eseguire le opere per lotti, qualora ritenuto opportuno ed il progetto lo preveda, secondo un programma concordato con l'Acquedotto Poiana spa;
6. a progettare e realizzare a proprie spese eventuali modifiche al progetto ritenute indispensabili dall'Acquedotto Poiana spa per motivi di pubblico interesse sopravvenuti o non considerati all'atto del rilascio dei pareri tecnici preventivi;
7. a nominare il Direttore dei lavori prima dell'inizio dei lavori nella persona di un tecnico abilitato e comunicare per iscritto il nominativo all'Acquedotto Poiana spa;
8. a comunicare l'inizio dei lavori all'Acquedotto Poiana spa;
9. alla liquidazione delle spese di istruttoria per il rilascio del parere tecnico sul progetto esecutivo, di collaudo idraulico e disinfezione e spurgo delle nuove condotte acquedottistiche all'Acquedotto Poiana spa;
10. a subordinare l'erogazione dell'acqua agli utenti all'esito positivo della prova di collaudo ed alle operazioni di disinfezione e spurgo dei quali si darà atto con apposito verbale firmato dalla ditta proponente, dal Direttore dei Lavori e dal Direttore dell'Acquedotto Poiana spa;
11. a fare riferimento per quanto non espressamente contenuto nella convenzione al Regolamento per la concessione e distribuzione dell'acqua potabile agli utenti ed alla carta dei servizi dell'Acquedotto Poiana spa;
12. a lasciare libero accesso in cantiere ai responsabili dell'Acquedotto Poiana spa con facoltà di intervenire presso la D.L. per richiamare l'osservanza delle vigenti norme e delle previsioni progettuali e prescrittive. Nel caso di reiterata inadempienza o inosservanza delle specifiche norme tecniche per la regolare esecuzione dei lavori riscontrata durante i

- sopralluoghi da parte dei responsabili dell'Acquedotto Poiana spa queste saranno contestate alla ditta proponente con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.
13. ad utilizzare tutti i materiali e prodotti per l'esecuzione delle opere conformi alla direttiva 89/106 CE e successive modifiche ed integrazioni.
  14. ad utilizzare tutti i materiali e i prodotti utilizzati nella esecuzione delle opere aventi garanzia riconosciuta dalla ditta fornitrice per almeno due anni secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo n.24 del 2 febbraio 2002 vigente dal 20 luglio 2004 e successive modifiche ed integrazioni.

#### OPERE FOGNARIE

L'esecuzione di tutte le opere acquedottistiche è subordinata al rilascio del parere preventivo sulla compatibilità e sufficienza delle reti infrastrutturali al contorno del P.A.C. e al parere tecnico sul progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria rilasciati dall'Acquedotto Poiana spa.

La tempistica di rilascio dei pareri è quella definita alla procedura operativa del sistema di qualità PRO.PL.04 del 29.12.2008 e nel "Promemoria per la istruttoria dei piani attuativi comunali".

L'Acquedotto Poiana spa, su richiesta della ditta proponente, potrà assumere la progettazione come pure la Direzione dei Lavori. Il compenso per tali prestazioni è fissato nella misura forfetaria del 6 % dell'importo dei lavori per ciascuna delle prestazioni.

L'espletamento delle prestazioni professionali da parte dell'Acquedotto Poiana spa sono subordinate a specifico incarico scritto da parte dei proponenti.

La ditta proponente, per sè, eredi ed aventi causa per qualsiasi titolo, si impegna a proprie spese:

1. ad assumere ogni onere per l'allacciamento della nuova rete fognaria a quella esistente;
2. ad assumere ogni onere per il potenziamento della rete fognaria esistente qualora ciò si rendesse necessario per garantire l'erogazione del servizio fognario secondo gli standard della carta dei servizi;
3. a costruire la nuova rete fognaria all'interno del P.A.C., curandone la manutenzione fino al collaudo finale;
4. a cedere gratuitamente e senza riserve al Comune il nuovo impianto, a collaudo finale avvenuto.
5. ad eseguire le opere per lotti, qualora ritenuto opportuno ed il progetto lo preveda, secondo un programma concordato con l'Acquedotto Poiana spa;
6. a progettare e realizzare a proprie spese eventuali modifiche al progetto ritenute indispensabili dall'Acquedotto Poiana spa per motivi di pubblico interesse sopravvenuti o non considerati all'atto del rilascio dei pareri tecnici preventivi;
7. a nominare il Direttore dei lavori prima dell'inizio dei lavori stessi nella persona di un tecnico abilitato e comunicare il nominativo all'Acquedotto Poiana spa;
8. a comunicare l'inizio dei lavori all'Acquedotto Poiana spa;
9. alla liquidazione delle spese di collaudo all'Acquedotto Poiana spa.
10. a fare riferimento per quanto non espressamente contenuto nella convenzione al Regolamento di fognatura vigente ed alla carta dei servizi dell'Acquedotto Poiana spa.
11. a lasciare libero accesso in cantiere ai responsabili dell'Acquedotto Poiana spa con facoltà di intervenire presso la D.L. per richiamare l'osservanza delle vigenti norme e delle previsioni progettuali e prescrittive. Nel caso di reiterata inadempienza o inosservanza delle specifiche norme tecniche per la regolare esecuzione dei lavori riscontrata durante i sopralluoghi da parte dei responsabili dell'Acquedotto Poiana spa

queste saranno contestate alla ditta proponente con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

12. ad utilizzare tutti i materiali e prodotti per l'esecuzione delle opere conformi alla direttiva 89/106 CE e successive modifiche ed integrazioni.
13. ad utilizzare tutti i materiali e i prodotti utilizzati nella esecuzione delle opere aventi garanzia riconosciuta dalla ditta fornitrice per almeno due anni secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo n.24 del 2 febbraio 2002 vigente dal 20 luglio 2004 e successive modifiche ed integrazioni.
14. a effettuare nella progettazione e nella verifica delle reti fognarie il dimensionamento e la verifica statica delle tubazioni per le condizioni di carico cui si prevede siano soggette nell'arco della loro vita.
15. a tenere conto nel dimensionamento delle opere fognarie delle seguenti condizioni di progetto:

- Coefficienti di afflusso per le diverse tipologie di zona;

<b>Tipo di zona</b>	$\phi$	<b>Tipo di zona</b>	$\phi$
AO - interesse tipologico	0.8	E4 - interesse agricolo paesaggistico	0.1
B1 - edilizia tradizionale	0.9	E6 - interesse agricolo	0.1
B2 - edilizia intensiva	0.6	E7 - agricolo di rispetto	0.1
B3 - tipologia isolata	0.3	F2 - boschiva nel parco	0.1
B4 - completamento edilizio	0.7	F4 - agricola paesaggistica nel parco	0.1
B0 - verde privato	0.1	ZS - attrezzature e servizi: a : parcheggi b: culto, istruzione, assist. e sanità c: verde, sport, d: piazzola ecologica	0.6
C - completamento urbanistico	0.6		0.8
CR - ristrutturaz. urbanistica	0.6		0.2
D1 - nuove aree industriali	0.6		0.8
D3 - insediamenti produttivi sparsi	0.5		0.6
E2 - ambiti boschivi	0.1	S - Viabilità	0.6

- Tempo di ritorno di 10 anni;
- Pendenza minima ammessa sulle tratte fognarie 3‰.

Presso l'ufficio Progettazione e Lavori dell'Acquedotto Poiana spa, i proponenti o loro tecnici incaricati potranno acquisire tutta la documentazione tecnica necessaria per la progettazione delle opere.

L'Ufficio Progettazione e Lavori aziendale  
Ing. Gabriele Sandri